ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n. 28 del 19.10.2023 – interventi

Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: "Approvazione della convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 5 lettera c) delle N.T.A. per il rilascio di un permesso di costruire convenzionato relativo al progetto unitario per opere di completamento - Scheda di P.R.G. "Vecchia fornace".

SINDACO

Ordine del giorno numero 3, "Approvazione della convenzione ai sensi dell'articolo 28 del DPR 380 del 2001, articolo 5, lettera C, del NTA per il rilascio del permesso di costruire convenzionato relativo al progetto unitario per opere di completamento. Scheda del PRG Vecchia Fornace". Allora, si tratta di approvare la convenzione relativa al permesso di costruire convenzionato richiesto dalla ditta privata su area classificata dal vigente PRG come zona produttiva D1, con la prescrizione di cui alla scheda Vecchia Fornace del vigente piano regolatore, che prevede l'attuazione mediante l'intervento diretto preceduto dall'approvazione del progetto unitario. Con la presente convenzione viene riconosciuto al Comune un contributo di costruzione di euro 11.962,35, corrispondente alle opere non cedute di cui alla convenzione non più efficace, perché scaduta 10 anni fa, relativa al permesso di costruire 6958 del 17 agosto del 2007. La nuova convenzione prevede un parcheggio di uso pubblico lungo via Novarole di metri quadri 296,30, istituito con stipula dell'atto notarile a carico della ditta attuatrice. La realizzazione di tale parcheggio è garantita da polizza fidejussoria del valore di 20.000 euro, le tavole X, dimostrazione standard di tavola Y, individuazione comparti riportano la verifica dimensionale di rispetto di standard urbanistici prevista dalla scheda Vecchia Fornace, metri quadri 1681,10, area parcheggio manovra 1500 metri previsti dalla scheda Vecchia Fornace, metri quadri 3314,30 area verde, di metri quadri 3011 previsti dalla scheda Vecchia Fornace. Questa nuova ditta che viene a insediarsi a Casale di Scodosia ha acquisito questo bene con la quale la vecchia convenzione ormai scaduta siamo andati praticamente a rinegoziare la vecchia convenzione. Io che seguo l'edilizia privata e i lavori pubblici sinceramente avere ancora parcheggi a uso pubblico, pubblici, dove dobbiamo fare la manutenzione, dobbiamo pagare le bollette dei lampioni e quant'altro, che in quella zona sinceramente avere i parcheggi pubblici, esclusivamente pubblici, abbiamo pensato appunto di monetizzarli praticamente e dargli la concessione di un'edilizia pubblica privata, se dopo mi sbaglio correggerà l'architetto e abbiamo portato a casa questa convenzione che dopo sarà propedeutica anche all'ampliamento dell'altro capannone che sarà in costruzione, ma necessitava appunto di cambiare, di approvare questa convenzione per dare la concessione edilizia. Comunque nient'altro che praticamente questi parcheggi che verranno realizzati, in parte sono già realizzati in questa zona, in questa area, saranno parcheggi pubblici con edilizia privata. Dunque loro faranno la manutenzione e quando sarà necessario si userà come pubblico, ma effettivamente saranno pubblici a tutti gli effetti, senza più avere il carico di manutenzione da parte del Comune e incassando la monetizzazione. Questi soldi non sono così importanti, sono quasi 12.000 euro, che saranno investiti sulla viabilità e sulla manutenzione delle strade. Se ci sono domande, Consigliere Pernechele, prego.

CONSIGLIERE PERNECHELE

Una domanda proprio...

SINDACO

Secca.

CONSIGLIERE PERNECHELE

Non secca. Una domanda alla Segretaria per la stesura della delibera, perché non ho trovato, cioè nella delibera non c'è il nome della società o della persona che ha fatto domanda. Abbiamo

trovato il nome della società nella convenzione allegata. Ecco, perché ricordo le vecchie delibere dove c'era anche il nome della società che richiedeva, perché anche noi Consiglieri a volte magari non conoscendo il nome, se sono parenti entro il quinto grado, ci dovremmo astenere da queste votazioni. Per cui non trovando il nome della società sulla delibera mi sono chiesto, mi chiedevo come mai non ci fosse il nome. Ecco, c'è solo negli allegati. Sono cambiati i regolamenti, le cose, o semplicemente è stato deciso di non mettere il nome?

SINDACO

Se può rispondere Segretario, prego.

SEGRETARIO COMUNALE

Convenzione comunque è parte integrante della delibera, quindi c'è in ogni caso un richiamo a quelli che sono i soggetti all'interno della convenzione. Quindi formalmente secondo me non è sbagliato non aver inserito in delibera, o meglio in ogni caso essendo parte integrante... sì.

SINDACO

Consigliera Arnese. Ma possiamo dire i nomi della nuova ditta? Non c'è sul testo. Sulla delibera non c'è, sulla convenzione c'è. Se vogliamo fare intervenire, se non ci sono altri interventi, era una domanda tecnica. La Consigliera Arnese, sì, prego.

CONSIGLIERA ARNESE

Volevo solo chiedere una cosa. Intanto al di là che stranamente ma mi trova d'accordo la cosa il fatto di destinare il parcheggio ad uso pubblico perché chiaramente il Comune ne ha già di strade, parcheggi e quant'altro, quello lì per esperienza chiaramente, tanto si sa, quello lì quando viene fatto il carnevale soprattutto viene sempre utilizzato il parcheggio quello lì, quindi nulla da dire al riguardo. Volevo invece chiedere all'architetto Segato, visto che vedo evidenziato all'interno della convenzione che mancherebbe un punto luce, perché lì sinceramente di lampioni ce n'erano a iosa e vedo che avete citato all'interno della convenzione, che mi ha fatto un po' sorridere sinceramente, impianto di pubblica illuminazione per il quale risulta da installare un punto luce. All'epoca, siccome il mio direttore lavori era stato di manica larga come si dice e perfino i dipendenti del Comune avevano rilevato che ce n'erano troppi, adesso mettere anche, ma per carità, se è obbligatorio si mette, ma dal punto di vista dell'esigenza non c'è l'esigenza di mettere anche il lampione lì.

SINDACO

Non vorrei dire...

CONSIGLIERA ARNESE

Dopodiché chiudo Sindaco, volevo chiedere se con l'occasione, che ho visto che hanno presentato i progetti per l'ampliamento degli altri, se per caso si sa se viene destinata alla stessa attività che hanno a Montagnana o se creano un'altra attività e soprattutto se si creano dei posti di lavoro, se c'è la possibilità della creazione di posti di lavoro per noi, per qua a Casale in pratica. Nient'altro.

SINDACO

Beh, noi abbiamo avuto a che fare solo con i tecnici, con il tecnico che è venuto qua. Io personalmente con la ditta non ho mai parlato, però con il tecnico, che conosco personalmente, portano tutta l'attività a Casale di Scodosia, praticamente credo che chiudono Montagnana e portano 25 mi sembra dipendenti, 25, 30 dipendenti tutti a Casale di Scodosia. Dunque fanno produzione, magazzino e distribuzione. Così mi ha detto (incomprensibile) dopo per quanto riguarda i lampioni mi sembra che l'illuminazione è proprio stata fatta dal Comune anni fa dalla

parte del parcheggio, o dall'altra parte. No, l'illuminazione della Sinbet, quella che abbiamo in convenzione noi, credo che siano dalla parte... cioè, quello che voglio dire che dovrebbero spostarla l'illuminazione, nel senso che dovrebbero togliere dei lampioni per accedere al parcheggio, o mi sbaglio? Mi sembra che sia una cosa del genere. Dunque è per questo che forse è stato messo un punto luce, perché devono spostare un lampione e se lo mettono a carico loro, però per non essere in mezzo al parcheggio devono... va beh, questa è una precisazione che credo sia poco opportuna. Se aveva altre richieste da parte di Segato, no. Se non ci sono altri interventi, dichiarazioni di voto. Andiamo al voto per questa convenzione.

Chi è d'accordo? Siamo in 8 più 3, 11. Astenuti? Un astenuto, la Consigliera Altobello. Contrari? Nessuno.

L'immediata eseguibilità. Chi è d'accordo? Siamo sempre in 11, in 11 favorevoli. Contrari? Nessuno. Astenuta la Consigliera Altobello.

Siamo arrivati all'ultimo, era l'ultimo, questo era l'ultimo. Ringrazio i presenti e ringrazio i Consiglieri e buona serata a tutti. Grazie.