



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

35040 – PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. 00766480289

PROT: 000200

BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE (TOMBE DI FAMIGLIA) NEL LOCALE CIMITERO

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. – PATRIMONIO - MANUTENZIONI

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 116 del 13.10.2017, esecutiva, ad oggetto "Concessione di lotti cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie (tombe di famiglia) nel locale cimitero";

AVVISA

Il Comune di Casale di Scodosia, intende procedere alla concessione della durata **di 99 anni di n° 4 (2+2) lotti** di terreno cimiteriale della superficie di mq. 12,90 circa, cadauno, per la costruzione di cappelle gentilizie (tombe di famiglia) private nel locale cimitero di Via Croci. Ogni lotto può contenere 5 loculi individuali.

La concessione delle aree è rinnovabile, a domanda degli aventi diritto, per uguale periodo, alle condizioni e secondo le modalità vigenti al momento del rinnovo

A - Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione, con carattere preferenziale, i soggetti seguenti:

- 1) residenti nel Comune di Casale di Scodosia;
- 2) nati nel comune di Casale di Scodosia;
- 3) coniuge o parente di primo grado di persone aventi i requisiti di cui ai punti 1) e 2).

Ogni nucleo familiare può presentare una sola richiesta (singola o cointestata).

Non saranno prese in considerazione le partecipazioni di uno stesso concorrente a più lotti.

Non possono partecipare al bando i nuclei familiari nel cui seno vi siano titolari e/o beneficiari, a qualsiasi titolo, di concessione di cappelle gentilizie (tombe di famiglia).

B - Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro le **ore 12:00** del **31/01/2018**, domanda di partecipazione relativa alla concessione dei lotti per l'assegnazione in concessione novantanovenale di area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia (tomba di famiglia).

Le domande relative alle concessione dei lotti, da parte degli aventi diritto, saranno valutate in base all'ordine di arrivo delle stesse presso IL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE con le modalità di cui al successivo punto C.

Piazza G. Matteotti, 1 – 35040 Casale di Scodosia (PD) Tel. 0429 879044- Fax 0429 847048 - 87361

Pec: casalediscodosia.pd@cert.ip-veneto.net

Email: tecnico@comune.casale-di-scodosia.pd.it



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

35040 – PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. 00766480289

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal/i richiedente/i e contenere le generalità complete del partecipante.

La domanda dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità; in caso di richiesta presentata dal procuratore, dalla procura in originale o copia autenticata a pena di esclusione.

C - Procedura di aggiudicazione

Le domande saranno esaminate, strettamente in ordine di arrivo al protocollo generale dell'Ente, il giorno **01/02/2018** alle ore 10,00 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, sita in Piazza Giacomo Matteotti n. 36, in seduta pubblica.

Non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui non fossero presenti almeno domande per l'assegnazione di 2 aree su almeno un lato del cimitero.

D – Graduatoria

Nello stesso giorno sarà compilata la relativa graduatoria.

La graduatoria sarà stilata, con le priorità indicate alla lettera A. , attribuendo i seguenti punteggi:

- | | |
|--|---------|
| 1) ai soggetti residenti nel comune di Casale di Scodosia | punti 3 |
| 2) ai soggetti nati nel comune di Casale di Scodosia | punti 2 |
| 3) al coniuge o parente di primo grado di persone aventi i requisiti di cui ai punti 1) e 2) | punti 1 |

A parità di punteggio sarà data preferenza alle domande pervenute prima al protocollo generale.

Si specifica che i punteggi sopraelencati, non sono tra loro cumulabili.

Entro 15 (quindici) giorni dall'assegnazione definitiva gli aggiudicatari saranno invitati, con raccomandata con ricevuta di ritorno, a produrre, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione, la documentazione necessaria per la firma del contratto, nonché il versamento della prima tranches di €. 1.766,28 pari al 50% della complessiva somma di €. 3.532,56 fissata quale canone concessorio dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 116/2017; il restante 50% pari ad €.1.766,28 dovrà essere versato all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione che dovrà essere effettuata entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui sopra.

Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta o non si presenti per la stipulazione del contratto, l'ufficio dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione, incamererà l'acconto già versato di €. 1.766,28, e la graduatoria scorrerà col successivo nominativo in lista.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto di Concessione dei lotti, non possono essere ceduti a pena di nullità.

E - Scelta della concessione

Per esercitare il diritto di scelta i concorrenti collocati in graduatoria verranno invitati presso l'ufficio tecnico comunale, ove ciascuno confermerà il lotto prescelto.

Piazza G. Matteotti, 1 – 35040 Casale di Scodosia (PD) Tel. 0429 879044- Fax 0429 847048 - 87361

Pec: casalediscodosia.pd@cert.ip-veneto.net

Email: tecnico@comune.casale-di-scodosia.pd.it



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

35040 – PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. 00766480289

Gli interessati possono farsi rappresentare da un procuratore speciale munito di delega resa nelle forme di legge.

La scelta verrà fatta sulla base della planimetria riguardante i lotti per la costruzione di cappelle previsti nel cimitero, visionabile presso l'ufficio.

F - Consistenza delle quote cimiteriali

Ai richiedenti in graduatoria, verrà assegnato in concessione un lotto di terreno delle dimensioni in pianta di circa ml 3,00x4,30 di mq. 12,90 per l'edificazione di una cappella gentilizia (tomba di famiglia).

La concessione comprende le predisposizioni degli allacci ai sottoservizi, nonché la viabilità necessaria per accedere ai diversi lotti.

La realizzazione della cappella sarà ad esclusivo carico dei richiedenti che dovranno acquisire, prima della costruzione, tutti i permessi necessari.

Ogni cappella potrà contenere un numero massimo di 5 loculi, come previsto nello "schema tipo" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla delibera di G.C. n.116/2017.

Per quanto attiene ai parametri costruttivi, dovrà farsi riferimento alle preesistenti cappelle gentilizie (tombe di famiglia) cui le future dovranno addossarsi, per cui le nuove edificazioni dovranno avere le caratteristiche meglio evidenziate nella documentazione allegata alla citata delibera di G.C. 116/2017.

Il progetto per la costruzione della cappella gentilizia (tomba di famiglia), a firma di tecnico professionista abilitato, dovrà essere presentato entro un anno dalla stipula del contratto di concessione. I lavori concernenti la costruzione della cappella, dovranno essere ultimati entro due anni dal loro inizio, dovranno essere diretti da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto al relativo albo professionale, a cura e spese del concessionario.

G - Corrispettivo della concessione

Il prezzo di concessione di ogni singolo lotto è stato determinato in **€ 3.532,56**, da versarsi il 50% (€ 1.766,28) entro 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione del lotto, il restante 50% (€ 1.766,28) all'atto della sottoscrizione del contratto.

Al prezzo di concessione dovranno essere aggiunti tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi e alle spese contrattuali e di registrazione.

H - Tempi di occupazione dell'area e di esecuzione dei lavori

Il progetto per la costruzione della cappella gentilizia (tomba di famiglia), a firma di tecnico professionista abilitato, dovrà essere presentato entro un anno dalla stipula del contratto di concessione.

I lavori concernenti la costruzione della cappella, dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del provvedimento abilitativo alla costruzione ed ultimati entro due anni dal loro inizio, dovranno essere diretti da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto al relativo albo professionale, a cura e spese del concessionario.

Il mancato rispetto dei termini suindicati comporterà la revoca della concessione dell'area e l'incameramento, a titolo di penale, delle somme già versate.

Piazza G. Matteotti, 1 – 35040 Casale di Scodosia (PD) Tel. 0429 879044- Fax 0429 847048 - 87361

Pec: casalediscodosia.pd@cert.ip-veneto.net

Email: tecnico@comune.casale-di-scodosia.pd.it



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

35040 – PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. 00766480289

I - Riserve

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alle concessioni di cui al presente bando, nel caso in cui non fossero presenti almeno domande per l'assegnazione di due aree su almeno un lato del cimitero.

La progettazione e costruzione delle Cappelle Gentilizie (tombe di famiglia) dovrà, pena revoca della Concessione, essere simultanea per due lotti su almeno un lato del cimitero.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando si fa riferimento al vigente Regolamento di Polizia mortuaria e alle altre leggi vigenti in materia.

L- Norme finali

Tutta la documentazione inerente la procedura in oggetto è liberamente visionabile presso l'Ufficio Tecnico. Per la visione della documentazione e ogni ulteriore informazione, ci si potrà rivolgere all'Ufficio Lavori Pubblici, Piazza Giacomo Matteotti n. 36, (tel. 0429/1704756 – 1704769 - 1704762).

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, i dati e le informazioni acquisite nella presente procedura verranno utilizzati esclusivamente per i fini di cui al presente bando.

Responsabile del procedimento: geom Antonio TASSO, Responsabile Area LL.PP. Manutenzioni del Comune di Casale di Scodosia.

Dalla residenza municipale lì 08 Gennaio 2018

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.-
PATRIMONIO – MANUTENZIONI
f.to (TASSO geom. Antonio)