

COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

35040 - PROVINCIA DI PADOVA Cod. Fisc. 00766480289

> DELIBERAZIONE N. 79 DEL 14.06.2001

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: D.Lgs. 30/12/1992 n° 504 valore delle aree ai fini I.C.I. – provvedimenti.

L'anno DUEMILAUNO addì QUATTORDICI del mese di GIUGNO alle ore 15:00 nella Residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

:1

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	MODENESE RENATO	- Sindaco	1	
2	CASELLO GIOVANNI	- Assessore	2	
3	ARNESE VANNA	- Assessore	3	
4	FORTUNA SANDRA	- Assessore		1
5	FRISON ADELINO	- Assessore	• 4	1

Partecipa alla seduta il dott. SILVANO FOCACCIA Segretario Comunale.

Il dott. RENATO MODENESE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

prot.	del
	SCADE IL

Il presidente presenta la proposta relativa all'oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con proprio atto n° 131 del 11/10/1999 non soggetto a controllo venivano indicati i valori minimi delle aree edificabili dotate di potenzialità edificatoria ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;



RILEVATO che successivamente all'adozione del premesso atto, il Comune di Casale di Scodosia ha avuto un nuovo assetto urbanistico per effetto dell'approvazione delle Variante Generale al P.R.G. avutasi con decorrenza 16/08/2001 che pertanto vi è stata la creazione di nuove zone urbanistiche e la soppressione altre comportando con ciò inapplicabilità del precedente richiamato provvedimento giuntale;

RITENUTO di integrare e modificare i valori della richiamata delibera limitatamente alle aree in essa non prevista ed eliminando i valori di aree tipologicamente non previste dal nuovo strumento urbanistico vigente;

VISTA la comunicazione dell'U.T.C. in ordine alla questione in argomento e il ritenuto di farla propria con formale provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile della 3[^] Area "Servizi Tecnici", in conformità all'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 del 18.08.2000;

con voti _____ legalmente espressi

DELIBERA

- per le motivazioni di cui alla premessa, di approvare le indicazioni dei valori minimi per le aree edificabili e dotate di potenzialità edificatoria valevoli ai fini I.C.I. integrando e modificando quelle già in essere per disposto del proprio atto n° 131/99.
- di precisare che le modificazioni e le integrazioni dei predetti valori minimi vengano apportate in conseguenza dell'entrata in vigore dello strumento urbanistico che ha inserito e cancellato zone urbanistiche rispetto al precedente P.R.G.;
- di comunicare il presente atto al competente Ufficio Tributi Comunale e disponendone la massima pubblicità dell'allegato prospetto sinottico;
- di precisare i valori testé riportati saranno applicabili sino ad intervenuta nuova e analoga deliberazione
- di rilevare che dalla relazione predisposta dall'U.T.C. si evince che i valori sono i più probabili per cui, in presenza di idonea ed esauriente documentazione, è possibile discostarsi dagli stessi;

tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

All'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1. di approvare, come prova, la proposta sopra specificata nel suo testo integrale al quale si richiama per relationem;
- 2. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di rito;
- 3. con separata votazione unanime legalmente espressa la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n° 267/2000 del 18.08.2000.





COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

35040 - PROVINCIA DI PADOVA Cod. Fisc. 00766480289

Piazza G. Matteotti, 1 tel. 0429 - 879041/4 fax 0429 - 847048



ALLA GIUNTA COMUNALE SEDE

A seguito approvazione del P.R.G. da parte dalle G.R.V. con deliberazione n° 2134 del 07/07/2001

Appare necessario stilare una nuova determinazione in merito ai più probabili valori delle aree edificabili inserite all'interno del nuovo P.R.G.

Per avere una stima corretta si dovrebbe procedere ad un esame e ad una valutazione peculiare per lotto, ciò comporterebbe tempi lunghissimi ed appare pertanto una strada poco percorribile.

Pertanto i valori vengono stimati in riferimento alla specifica appartenenza a Zona Territoriale Omogenea a all'indice di edificabilità che lo stesso può sviluppare.

Sulla scorta di tali considerazioni si individuano i prezzi da attribuire per ogni Zona Territoriale Omogenea come segue:

ZONE

	RESIDENZIALI		L/mq
•			Ling
A			80.000
В			80.000
C1	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		70.000
C Speciali	• .		65.000
C2 – da lottizzare		1	30.000
C2 – lottizzata			70.000
P.E.E.P. – da lottizzare			25.000
P.E.E.P lottizzato	·		59.000

	PRODUT	TIVE	L/mq
D1 60.000			
D2 – da lottizzare		•	25.000
D2 – lottizzato			60.000
Aree per insediamenti produ	ttivi "fuori	zona"	40.000
P.I.P da lottizzare			25.000
P.I.P. – lottizzato		÷	40.000
	SERVIZI		L/mq
F (Aree destinate ad attrezza Ed impianti d'interesse gener			20.000

Per quanto attiene i valori attribuiti alle aree di espansione si ritiene utile mantenere i valori fino alla realizzazione delle opere di urbanizzazione susseguenti a piano urbanistico attuativo, dopo di che si potrà assimilare le aree in questione a quelle di completamento.

Il Responsabile della 3^ Area "Servizi Tecnici"

f.to Tasso Antonio



Comune di CASALE DI SCODOSIA Provincia di Padova

PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS. N. 267/2000 del 18.08.2000, avente per oggetto:

OGGETTO:

D.Lgs. 30/12/1992 n° 504 valore delle aree ai fini I.C.I. – provvedimenti.

IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA "SERVIZI TECNICI"

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 del 18.08.2000; ESAMINATA la proposta di deliberazione da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

lì, 12/06/2001



IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
"SERVIZI TECNICI"
F.to Tasso Antonio

IL PRESIDENTE F.to: Renato Modenese

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: Silvano Focaccia

			the state of the s
	CERTII	FICATO DI PU	BBLICAZIONE
N. 674	reg. Pubbl.		01112
			•
giorno	1 8 GIU. 2	001 e vi rimar	he questa deliberazione, ai sensi dell'a stata affissa in copia all'Albo Pretorio rà pubblicata per 15 giorni consecutivi.
Addi	1 8 GIU. 200	a de la constante de la consta	•
			IL SEGRETARIO COMUNALI F.to: Silvano Focaccia
	·		
		FICATO DI EST	n soggetta al controllo preventivo
D.Lgs. 18	.08.2000 n. 267.	-	ge all'Albo Pretorio del Comune senz unce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 134 comma 3° - de IL SEGRETARIO COMUNALE
Si certific	a che la suestesa dalib		
reclami, pe	rvenuta in data	erazione, pubblicat	a a norma di legge, senza opposizioni o al Co. Re. Co. di Venezia – dallo
stesso assu	nta al N.	(sono	al Co. Re. Co. di Venezia – dallo stati forniti i chiarimenti richiesti con
E, DIAEN	UTA ESECUTIVA -	om organia int	del
sensi dell'a	rt. 134 del D.Lgs. 18.0	8.2000 n. 267.	anun provvedimenti di annullamento ai
Lì,		•	
			IL SEGRETARIO COMUNALE
oia conform	IA all'ariginal		
	te all'originale, in car	ta libera per uso a	amministrativo
			· · · · · ·
		TELL STATES	TI CRONWE
		图图影别	IL SEGRETARIO COMUNALE
		The same	// //