



# COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 14-09-2023

OGGETTO	Rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023 "Imposta Municipale Propria (IMU) - Conferma aliquote per l'anno 2023"
---------	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **19:04**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

	Presente/Assente
Marchioro Marcello	Presente
Arnese Vanna	Presente
Finetto Diego	Presente
Rodighiero Roberta	Presente
Vecchione Antonio	Presente
Stevanato Loris	Presente
Spoladore Giulio	Presente
Andreetto Rudi	Presente
Balbo Nicola	Presente
Altobello Laura	Presente
Biggin Gianfranco	Assente
Bin Francesco	Presente
Pernechele Damiano	Presente

ne risultano presenti 12 e assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Aggujaro Daniela.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. Marchioro Marcello nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023 "Imposta Municipale Propria (IMU) - Conferma aliquote per l'anno 2023"
----------------	--

Proponente: il Sindaco Marcello Marchioro

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023 ad oggetto: "*Imposta Municipale Propria (IMU) – Conferma aliquote per l'anno 2023*";

Visto l'art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020, il quale prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permane tale destinazione e non siano locati (cosiddetti immobili merce);

Considerato che per mero errore materiale nella deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023 è stata riportata l'aliquota dello 0,6‰ per la categoria "Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita" anziché l'esenzione introdotta ex art. 1, comma 751, della L. 160/2019;

Rilevato che risulta necessario rettificare la predetta deliberazione al fine di procedere correttamente all'applicazione del tributo;

Ritenuto pertanto di eliminare l'errore materiale sopra indicato e provvedere a rettificare le aliquote già approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023, come riportate nel prospetto seguente:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ANNO 2023</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9  detrazione € 200,00 per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze	6‰
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1‰
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA finché permane tale destinazione e non siano locati (art. 1, comma 751, L. 160/2019)</b>	<b>esente</b>
TERRENI AGRICOLI	8,9‰
AREE FABBRICABILI	9,5‰
Fabbricati categoria D	9,5‰
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	9,5‰

Visto l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale reca la disciplina della

nuova IMU e testualmente recita: "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente detta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 28/07/2023 è stato disposto il differimento al 15 settembre 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 e s.m.i, il quale stabilisce che "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione...";
- l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Dato atto che verrà acquisito il parere dell'organo di revisione;

Visto l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

### PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di eliminare l'errore materiale e rettificare le aliquote già approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023, come riportato nel prospetto seguente:

TIPOLOGIA	ANNO 2023
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9  detrazione € 200,00 per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze	6‰
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1‰
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA finché permane tale destinazione e</b>	<b>esente</b>

<b>non siano locati (art. 1, comma 751, L. 160/2019)</b>	
TERRENI AGRICOLI	8,9‰
AREE FABBRICABILI	9,5‰
Fabbricati categoria D	9,5‰
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	9,5‰

3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023;
4. di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e finanze, come previsto dall'art.1, comma 767, della Legge 160/2019;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, in virtù dell'urgenza di dare immediata attuazione al provvedimento.

Il Presidente illustra la proposta.

All'inizio della presentazione dell'argomento alle ore 19:07 entra il Consigliere Comunale Bin Francesco: i Consiglieri presenti da 11 diventano 12

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali come riportato in allegato;

Al termine degli interventi si passa alla votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta come sopra presentata;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012;

Visto il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria allegato alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Pernechele Damiano, Arnese Vanna) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e n. 10 votanti

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta come sopra presentata nella parte narrativa che si intende qui integralmente trascritta.

Successivamente

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i motivi dell'urgenza contenuti nella proposta sopra presentata;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Pernechele Damiano, Arnese Vanna) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e n. 10 votanti

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000.

<b>OGGETTO</b>	<b>Rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023 "Imposta Municipale Propria (IMU) - Conferma aliquote per l'anno 2023"</b>
----------------	---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL Sindaco**  
**F.to Marchioro Marcello**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Aggujaro Daniela**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023 "Imposta Municipale Propria (IMU) - Conferma aliquote per l'anno 2023"**

## Parere Contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-09-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Farinazzo Roberta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 14-09-2023

**Oggetto: Rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023 "Imposta Municipale Propria (IMU) - Conferma aliquote per l'anno 2023"**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 05-10-2023 fino al 20-10-2023 con numero di registrazione 563.

COMUNE DI CASALE DI IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
SCODOSIA li 05-10-2023

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 14-09-2023

**Oggetto: Rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 13/03/2023 "Imposta Municipale Propria (IMU) - Conferma aliquote per l'anno 2023"**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CASALE DI IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
SCODOSIA li 16-10-2023

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---